LLEI 9/1990, DE 20 DE JUNY, D'ATRIBUCIÓ DE COMPETÈNCIES ALS CONSELLS INSULARS EN MATÈRIA D'URBANISME I HABITABILITAT

(BOCAIB núm.. 90, de 24 de juliol de 1990;
BOE núm. 193, de 13 d'agost de 1990)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS 2
Article 1..... 2
Article 2..... 2
Article 3..... 2
Article 4. Mecanismes de col·laboració i cooperació. 2
Article 5..... 3
Article 6..... 3
Article 7..... 3
Article 8..... 4
Disposició addicional primera..... 4
Disposició addicional segona. 4
Disposició addicional tercera. 4
Disposició transitòria. 4
Disposició derogatòria..... 4
Disposició final única..... 5

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Amb l'aprovació de la Llei 5/1989, de 13 d'abril, de Consells Insulars, es va completar el marc regulador d'aquests Ens, que malgrat estar ja delimitats dins de l'organització institucional de la Comunitat Autònoma segons disposa el mateix Estatut d'Autonomia, requerien un tractament legal concret en el qual a més de remarcar el seu paper com òrgans d'Administració Local, es definissin amb precisió els diversos graus d'atribució competencial, així com el règim jurídic de les competències assumides, i això d'acord amb les àmplies previsions sobre això contingudes en l'Estatut d'Autonomia. La determinació d'aspectes importants tals com el control i la coordinació de les competències i el sistema de finançament de les mateixes, són d'altra banda objecte de l'esmentada Llei.

La present Llei d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat constitueix el primer pas del procés general que perfila l'Estatut d'Autonomia i desplega la Llei de Consells Insulars i ha de significar, sense cap dubte, una més pròxima i millor prestació del Servei Públic.

Article 1.
En consideració a la qual cosa estableixen els articles 39.8 de la Llei Orgànica 2/1983, de 25 de febrer, d'Estatut d'Autonomia per a les Illes Balears i l'article 12.3 de la Llei 5/1989, de 13 d'abril, de Consells Insulars, per la present Llei s'atribueixen als Consells Insulars de Mallorca, Menorca i d'Eivissa i Formentera i amb caràcter de pròpies, totes les competències assumides per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació amb la legislació de Règim del Sòl i Ordenació Urbana i per disposicions reglamentàries i concordants, als seus respectius territoris.
S'atribueix així mateix als Consells Insulars l'expedició de cèdules d'habitabilitat dels edificis, habitatges i locals establerts en el seu propi àmbit territorial.

Article 2.[1]
(Derogat)

Article 3.
No obstant això l'atribució competencial genèrica que a favor dels Consells Insulars opera el contingut de l'article 1, correspon al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Baleares l'exercici de les següents competències:

1.*(Derogat)*[2]
2.*(Derogat)*
3.*(Derogat)*[3]
4.Declaraciones d'utilitat pública d'obres i instal·lacions en sòl no urbanitzable quan afectin l'àmbit territorial de més d'un Consell Insular.
5.*(Derogat)*
6.*(Derogat)*

Article 4. Mecanismes de col·laboració i cooperació.[4]
1. Els òrgans competents de cada consell insular han d'enviar al Govern de les Illes Balears, en els terminis i les condicions que estableix la legislació urbanística, els acords que adoptin amb

[1] Aquest apartat ha estat derogat per la disposició derogatòria 2.a de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de Consells Insulars..
[2] Els apartats 1, 3, 5 i han estat derogats per la disposició derogatòria única de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
[3] Aquest apartat ha estat derogat per la disposició derogatòria 2.a de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de Consells Insulars.
[4] Aquest article ha estat redactat de conformitat amb el Decret llei 3/2024, de 24 de maig de 2024, de mesures de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears (BOIB núm. 71, de 28 de maig de 2024).

relació als instruments de planejament per als quals tenen atribuïda per aquesta mateixa legislació la competència d'aprovar-los definitivament. En el cas dels instruments de planejament o les seves alteracions que resultin aprovats definitivament, s'ha d'enviar igualment una còpia amb la diligència d'aprovació corresponent.

2. Els consells insulars poden sol·licitar al Govern de les Illes Balears els informes que considerin necessaris en el tràmit d'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic, que s'han d'emetre en el termini d'un mes.
3. El Govern de les Illes Balears i els consells insulars poden acordar qualsevol altre mecanisme de col·laboració i informació mútua amb relació a les matèries a què es refereix aquesta llei, d'acord amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears i la legislació sobre règim jurídic corresponent.

Article 5.
1. El cost efectiu anual d'atribució de les competències a les quals la present Llei es refereix, ascendeix a 67.615.153 pessetes per a 1990.
2. El cost efectiu anual abans referit implica un sobre-finançament inicial quantificada en 20.538.603 pessetes, que hauran de ser finançades mitjançant minoració en els crèdits pressupostaris de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici de 1990, per la qual cosa queden autoritzades les modificacions de crèdit que s'estimin pertinents a efectes de donar compliment al que el present article determina.
La quantitat expressada com a sobre-finançament serà objecte de revisió en la xifra que es determini per aplicació del contingut del punt 4 del present article.
3. El sobre-finançament a la qual es refereix l'apartat anterior no tindrà a cap dels efectes la consideració de precedent, sinó que al contrari, haurà de ser computada com un lliurament a compte de futures valoracions d'atribucions competencials.
4. El cost efectiu a què es refereix l'apartat 1 del present article podrà experimentar l'increment o minoració precís en funció de les remuneracions concretes que afectin al personal que es traspassi als Consells Insulars.

Article 6.
El cost efectiu xifrat a l'article anterior serà aplicat als Consells Insulars d'acord amb els següents percentatges i quanties:
1. Consell Insular de Mallorca. Total: 36.994.323 pessetes. Percentatge sobre total cost efectiu: 54,71 per 100.
2. Consell Insular de Menorca. Total: 15.280.635. pessetes. Percentatge sobre total cost efectiu: 22,60 per 100.
3. Consell Insular d'Eivissa i Formentera. Total: 15.340.195 pessetes. Percentatge sobre total cost efectiu: 22,69 per 100.

Article 7.
1. Personal que es traspassa:
Es traspassa als Consells Insulars el següent personal amb la residència que s'indica:
Mallorca:
Dos Tècnics de Grau Superior (Arquitecte i/o Enginyer de Camins, Canals i Ports).
Un Tècnic Juridicoadministratiu (Llicenciat en Dret). Un Tècnic de Grau Mitjà (Arquitecte Tècnic).
Un Administratiu.
Un Auxiliar Administratiu.
Un Tècnic de Grau Mitjà (Arquitecte Tècnic). Un Administratiu, Cap de Negociat.
Un Administratiu.
Tres Auxiliars Administratius. Menorca:
Un Tècnic de Grau Mitjà (Arquitecte Tècnic). Un Administratiu.
Un Auxiliar Administratiu.
Eivissa i Formentera:

Un Tècnic de Grau Mitjà (Arquitecte Tècnic). Un Administratiu.
Un Auxiliar Administratiu.
2. Amb càrrec al cost efectiu establert, i sense que els sigui aplicable l'apartat 4 de l'article 5.° d'aquesta Llei, el Consell Insular de Mallorca contractarà un Assessor Jurídic; el Consell Insular de Menorca, un Tècnic de Grau Superior (Arquitecte Superior o Enginyer de Camins, Canals i Ports) i un Tècnic Juridicoadministratiu (Llicenciat en Dret); i el Consell Insular d'Eivissa i Formentera un Tècnic de Grau Superior (Arquitecte Superior o Enginyer de Camins, Canals i Ports) i un Tècnic Jurídic- Administratiu (Llicenciat en Dret).

Article 8.
1. Es transfereix al Consell Insular de Menorca el local ocupat pels Serveis d'Urbanisme i Habitabilitat, carrer Rosario, número 12, 1.° Maó, i això amb subjecció al contingut de l'article únic de la Llei 2/1984, de 24 de gener, d'Arrendaments Urbans.
2. Es transfereix al Consell Insular d'Eivissa i Formentera el local ocupat pels Serveis d'Urbanisme i Habitabilitat, carrer Isidor Macabich, número 38, 1.°, Eivissa, i això amb subjecció al contingut de l'article únic de la Llei 2/1984, de 24 de gener, d'Arrendaments Urbans.
3. Es transfereix als Consells Insulars el mobiliari d'oficina utilitzat pels serveis objecte de traspàs, segons l'inventari annex a aquesta Llei.

Disposició addicional primera.
1. La Comissió Central d'Urbanisme s'extingeix i les seves competències s'atribueixen als Consells Insulars en l'àmbit dels seus respectius territoris.
2. Queda extingida la Comissió Provincial d'Urbanisme de les Balears i les seves competències queden atribuïdes als Consells Insulars als seus respectius territoris.

Disposició addicional segona.
Es crearà, per acord entre el Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Consell Insular corresponent, una Comissió Paritària la missió de la qual serà la d'instrumentar el traspàs de mitjans i documentació que la present Llei determina, així com la de garantir que els expedients estiguin resolts en els terminis establerts per la legislació vigent.

Disposició addicional tercera.[5]
La publicació al "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears", dels anuncis, acords i altres documents exigits per la Llei, com a conseqüència de l'exercici pels Consells Insulars de les competències en matèria d'urbanisme i habitabilitat, serà gratuïta.

Disposició transitòria.
Els funcionaris de la Comunitat Autònoma, ben procedents de l'Administració General de l'Estat o d'altres Organismes o Institucions Públiques, bé que hagin ingressat directament, que amb motiu de l'atribució de competències als Consells Insulars resultin transferits, continuaran mantenint tots els drets de qualsevol ordre i naturalesa que els corresponguin, inclòs el de participar en els concurso de trasllat que convoqui la Comunitat Autònoma, en igualtat de condicions amb la resta dels membres de la seva categoria o Cos, perquè així puguin exercir a tota hora el seu dret permanent d'opció.

Disposició derogatòria.
Queda sense efecte el Decret de 28 de juny de 1982 de delegació de competències del Consell General Interinsular de Balears en els Consells Insulars de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera, en matèria de disciplina urbanística, així com qualsevol disposició contrària a aquesta Llei.

[5] Aquesta disposició addicional fou afegida per la Llei 15/1990, de 29 de novembre, d'addició d'una disposició addicional a la Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competència als Consells insulars en matèria d'Urbanisme i Habitabilitat (BOCAIB núm. 5, de 10 de gener de 1991)

Disposició final única.
La present Llei entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al «Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears», encara que se suspengui l'efectivitat de l'atribució competencial que la present Llei determina fins dilluns dia 5 de novembre de 1990.
Les Comissions Insulars d'Urbanisme, des de la data de la seva constitució que serà el mateix dia 5 de novembre de 1990, assumiran la continuació de tots els expedienti en tràmit.